Mieterverein Meißauergasse 2a
office@mieterverein.at
www.mieterverein.at

Wien, Aug. 2016
Aushang 6/2016
ZVRNr.: 465581083

MIETERVEREIN
MEISSAUERGASSE 2A

BAUVORHABEN

Wir haben Ende Juli in einem Schreiben Schwarzatal aufgefordert, zu der geplanten Parkplatzsituation Stellung zu nehmen. Bis dato kam noch keine Antwort. Wir bleiben dahinter und informieren Sie, sobald es etwas Neues gibt.

HEIZKOSTEN

Wie wir Sie bereits in einem unserer Aushänge informiert haben, hat es Ende Juni eine Besprechung zwischen Schwarzatal, Techem, Wien Energie und dem Mieterverein gegeben. Wir haben nun die Zusammenfassung der Ergebnisse von der Firma Techem erhalten und diese den Mitgliedern mit E-Mailzugang übermittelt. Sie finden diese auch auf unserer Homepage. Mitglieder ohne Internetzugang können bei Interesse ein gedrucktes Exemplar in ihr Postfach erhalten. Wir ersuchen daher um eine kurze Nachricht mit dem Hinweis **„Bericht Heizkosten“** mit der Stiege und Türnummer in das Postfach des Mietervereins. Wir drucken Ihnen ein Exemplar aus und legen es in Ihr Postfach.

Da es bei der Abrechnung des Warmwassers in einigen Wohnungen zu falschen Ablesewerten gekommen ist, empfehlen wir den MieterInnen, den Zählerstand zumindest am Ende des Jahres (etwa 31.12.) zu fotografieren oder zu notieren und mit der darauf folgenden Abrechnung zu vergleichen. Bei Differenzen empfehlen wir sofortigen Kontakt mit Techem – am besten schriftlich.

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Zwei Vertreter des Mietervereins waren bereits bei Schwarzatal um die Betriebskostenabrechnung zu überprüfen. Leider konnten noch nicht alle Rechnungen überprüft werden, weswegen wir noch einmal in die Hausverwaltung fahren müssen.
Um bei etwaigen Fehlern bei der Abrechnung Geld zurückerstattet zu bekommen, müsste die Abrechnung beeinsprucht werden. Der Verein darf dies aus rechtlichen Gründen leider nicht für alle MieterInnen machen, dies muss von jeder Hauspartei selbst gemacht werden. Wir haben jedoch beschlossen unseren Mitgliedern vorgefertigte Schreiben für einen Einspruch zur Verfügung zu stellen um den Aufwand für Sie so gering wie möglich zu halten. Diese Schreiben erhalten die Mitglieder bei der Generalversammlung im Herbst 2016. Die Frist für einen Einspruch läuft bis Jahresende.

FRAGEBOGEN BEDARFSERHEBUNG

Sie haben in den letzten Tagen einen Fragebogen von Caritas/Schwarzatal erhalten. Grundsätzlich müssten wir eigentlich dazu raten, diesen (noch) nicht auszufüllen, da bisher nicht einmal die Flächenwidmung vom Gemeinderat beschlossen wurde. Erst nach einem Beschluss im Gemeinderat, ist eine Umfrage sinnvoll.

So lange nicht geklärt ist, wie Schwarzatal sich die beiden Anlagen in Bezug auf die Kostentrennung (Betriebskosten für eventuell entstehende Räume, Parkplätze etc.) vorstellt, halten wir diese Aktion für verfrüht.
Sollten Sie den Fragebogen jedoch ausfüllen wollen, empfehlen wir, im Sinne des Datenschutzes die demographischen Angaben (Geschlecht, Alter, usw.) nicht auszufüllen.

WASSERTEST

Wir haben über den Mieterverein einen Wassertest in Auftrag gegeben (Test auf Legionellen und chemikalischer Test). So bald die Ergebnisse einlangen, möchten wir diese unseren Mitgliedern zur Verfügung stellen.