

MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Am 15.11.2016 fand unsere Jahresversammlung statt, an welcher rund 140 Mitglieder teilnahmen. Herr Schreiber berichtete über die Tätigkeiten des Mietervereins in den letzten 9 Monaten. Diese waren für alle sehr anstrengend und zeitintensiv, vor allem wenn man bedenkt, dass alle MitarbeiterInnen des MV unentgeltlich im Einsatz sind. Herr Schreiber berichtete von zahlreichen Interventionen und Stellungnahmen an die Hausverwaltung, Einberufung von Arbeitsgruppen, Begehungen im Haus, die Beantwortung vieler E-Mails und persönlichen Gesprächen mit Mitgliedern und anderen Institutionen sowie vielen weiteren Aktivitäten zur erfolgreichen Vertretung der Mieterinteressen. Leider konnten nicht alle Interessen immer sofort umgesetzt werden. Manchmal bedarf es mehr Zeit um Ziele zu erreichen. Anschließend wurden Nachbesetzungen in einigen Funktionen neu gewählt. Danach fanden der Kassabericht und der Bericht der Rechnungsprüfung statt.

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Als nächster Punkt berichtete Herr Kratschmar von den Betriebskosten, die überprüft wurden. Diese können noch bis 23.12.2016 bei der Hausverwaltung beeinsprucht werden. Der Mieterverein kann dies aus rechtlichen Gründen nicht für alle tun, sondern nur Vorschläge machen, welche Punkte zu beeinspruchen wären. Jeder Mieter muss seinen Einspruch selbst übermitteln. Bei der Überprüfung wurde festgestellt, dass sich die Kosten für die Kanalräumung erhöht haben. Wir könnten hier Kosten sparen, wenn man mehr darauf achtet, was man in die Abflüsse leert. Bei den Kosten für die Aufzüge und die Außenanlagen müssen weitere Gespräche gesucht werden, da es Unklarheiten gibt. Weiters wurde berichtet, dass der EVB (Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag) mit 1.7.2016 auf € 2,00 pro m² und Monat erhöht wurde. Dies ist nun der gesetzliche Höchststrahmen und kann nur geringfügig durch Indexanpassungen ab 2018 erhöht werden. Obwohl das EVB-Konto unserer Anlage mit knapp 6 Mio. Euro im Minus ist, hat dies auf die Miete keinen Einfluss, da wir den EVB-Höchstbeitrag zahlen. Ziel muss also sein, die Betriebskosten so gering wie möglich zu halten.

MÜLLENTSORGUNG

Frau Anette Meister (Stiege 2/33) hat die Arbeitsgruppe Müllentsorgung übernommen. Sie leitet die Aktion „Müllengel“, die von Anfang Dezember bis Ende Jänner 2017 stattfindet. Konkret geht es darum, gehschwachen und bettlägerigen Personen dabei zu helfen, den Weihnachtsmüll und die Christbäume zu entsorgen. Sollten Sie Interesse haben, melden Sie sich bitte bei Frau Meister (meister@mieterverein.at) oder bei ihr persönlich. Das Mülltrennen in den Haushalten trägt außerdem zur Senkung unserer Betriebskosten bei. Es liegt also im Interesse aller BewohnerInnen.

WASSERTTEST

Am 7.11.2016 fand eine Begehung durch Schwarzatal, der Firma ICS-Facility und der Firma Thermo-Projekt statt, um die Anlagentechnik zu besichtigen. Erstmaßnahmen, um die Belastung des Trinkwassers zu senken, wurden durch unsere Aufforderung bereits gesetzt. Konkret wird probeweise ein Steigstrang chemisch behandelt und danach eine erneute Probe genommen. Um welchen Strang auf welcher Stiege es sich handelt, wurde uns noch nicht mitgeteilt. Die Firma Thermo-Projekt wurde damit beauftragt.

BAUPROJEKT

Herr Schreiber berichtete über die Tätigkeiten und den aktuellen Stand rund um das geplante Bauprojekt. Derzeit gibt es noch keine Flächenwidmung für den Neubau. Der Mieterverein hat die Stellungnahme aus der Unterschriftenaktion an alle Mitglieder des zuständigen Ausschusses im Gemeinderat übermittelt. Die nächste Gemeinderatssitzung findet vom 11. bis 16.12.2016 statt.

ARBEITSGRUPPE HEIZUNG

Herr Azadi, Leiter der Arbeitsgruppe wiederholte, dass Schwarzatal vor der Sanierung eine Halbierung der Heizkosten in der gesamten Anlage in Aussicht gestellt hatte. Dies ist bis heute aus verschiedensten Gründen nicht eingetreten. Ziel der Arbeitsgruppe war die Probleme rund um die Heizungsanlage zu erfassen und zu melden. Dies ist durch diverse Schreiben und Besprechungen an und mit den zuständigen Stellen (Hausverwaltung, Fa. TECHEM, Wien Energie, etc.) geschehen. Die Arbeitsgruppe rät allen MieterInnen am Ende des Jahres (Fernlesung der Messgeräte am 31.12. um 24:00 Uhr) den Wert auf den Zählern trotzdem festzuhalten und auch den Stand der Wasserzähler zu notieren. Am besten man fotografiert die Zähler. Bei der nächsten Abrechnung sollten die Werte dann miteinander verglichen werden.

HEIZUNG AKTUELL

Es dürfte uns nunmehr gelungen sein, die für viele Mieter unbefriedigende Wärmeversorgung auf unsere Initiative hinauf verbessert zu haben. Seit 06.12.2016 wurde die Vorlauftemperatur merkbar angehoben. Drehen sie die Heizkörper entsprechend auf, um ein behagliches Raumklima zu erhalten. Wir werden die Situation in den exponierten Lagen weiterhin beobachten und gegebenenfalls Lösungen im Einvernehmen mit der HV anbieten.

UNTERLAGEN MITGLIEDERVERSAMMLUNG

Wir stellen Mitgliedern gerne eine ausführliche Zusammenfassung von der Versammlung als Ausdruck zur Verfügung. Bitte dazu eine Mitteilung in unser Postfach mit Name, Stiege und Türnummer. Mitglieder mit Internetzugang finden diese auf unserer Homepage www.mieterverein.at

Das Team des Mietervereins wünscht Ihnen ein schönes Weihnachtsfest, erholsame Feiertag sowie viel Glück und Gesundheit für das kommende Jahr 2017.