

Mieterverein Meißauergasse 2a
office@mieterverein.at
www.mieterverein.at

Wien, März 2017
Aushang 2/2017
ZVRNr.: 465581083



BAUPROJEKT

Bei der letzten Sitzung des Gemeinderates im März 2017 wurde noch keine Flächenwidmung beschlossen.

WASSER

Wie bereits im Jänner berichtet, wurden nun endlich Maßnahmen zur Lösung gegen die Kontaminierung mit Legionellen in unseren Wasserleitungen getroffen. Am 14.3. wurde mit dem Einbau einer Desinfektionsanlage begonnen. Die Arbeiten wurden durch eine weitere Sperrung am 21.3.2017 abgeschlossen. Die Anlage soll eine weitere Belastung durch Legionellen-Bakterien verhindern. Was die hohe Temperatur im kalten Leitungswasser betrifft, gibt es noch keine Lösung, da große Umbaumaßnahmen in den Wohnungen (Dämmung der Wasserrohre) möglichst vermieden werden soll. Das Wasser in unserem Haus hat jedenfalls wieder Trinkwasserqualität und wird nun über einen Zeitraum von 3-4 Wochen laufend überprüft und nachjustiert. Jedenfalls sind keine weiteren Sperrungen geplant. Unser Vorschlag einen erneuten Wassertest nach der Probezeit durchzuführen, wurde angenommen. Über die Ergebnisse werden wir im Anschluss berichten.

HEIZUNG

Das Thema Heizung ist keinesfalls eingeschlafen und der Mieterverein wird nicht müde an dieser Sache dran zu bleiben. Die Hausverwaltung betont zwar, dass die verrechneten Zähler nicht in den Betriebskosten sind, jedoch erwähnt diese auch nicht, dass wir die Kosten in unserer Heizungsabrechnung wiederfinden. Die Hausverwaltung plant, wieder auf die Zählerabrechnung zurückzukehren, weswegen die Zähler nun getauscht wurden.

Unser Rat an alle MieterInnen, die dazu eine Möglichkeit haben (z.B. durch die Mietervereinigung oder eine Rechtsschutzversicherung) ist, die kommende Heizkostenabrechnung zu beeinspruchen um die Kosten für den Techem Kundendienst und die Gerätemiete für die Zähler zu senken. Bei positivem Ausgang des Falles bekommen nur MieterInnen Geld erstattet, die auch einen Einspruch gemacht haben. Sollten das genügend MieterInnen tun, könnte es sein, dass dies auf die gesamte Anlage angewandt wird. Wir warnen aber auch vor: Eine Handvoll MieterInnen hatten die Abrechnung von 2014 bestritten. Der Fall ist bis heute noch nicht geklärt. Ein Einspruch kann sich über einen längeren Zeitraum ziehen.

Laut Auskunft der Hausverwaltung wird 2017 weiterhin auf Quadratmeter-Basis abgerechnet.

SAT-ANLAGE

Es häufen sich Beschwerden, dass es Bildstörungen bei der SAT-Hausanlage gibt. Wir haben dies bereits zwei Mal bei der Firma GHMedia GmbH gemeldet. Nach Überprüfung teilte man uns mit, dass das Signal im Keller in Ordnung sei. MieterInnen berichten aber, dass auch die Dosen in den Wohnungen bereits überprüft und getauscht wurden. Laut Mitarbeitern von GHMedia sei auch das Signal in den Wohnungen sehr gut. Wir denken, dass das Problem noch nicht gefunden wurde und ersuchen Sie, falls Sie auch Bildstörungen haben die Firma GHMedia anzurufen und dies zu melden: Gratis unter 0800 100 230.

WERDEN SIE EIN MITGLIED UNSERES TEAMS

Nach der traurigen Nachricht des Ablebens unseres geschätzten Freundes und Kollegen Dr. Heinz Kratschmar, der im Mieterverein mit der Überprüfung der Betriebskosten beauftragt war, wurde uns bewusst, dass wir unser Team dringend verstärken müssen. Wir möchten gewährleisten, dass es in solchen Fällen immer genug Ersatzleute gibt. Dazu ist es notwendig mehrere Personen in die Vereinsarbeit einzubinden. Sollten Sie also Interesse haben – würden wir Sie gerne in unser Team aufnehmen. Bitte melden Sie sich dazu bei einem unserer Vorstandsmitglieder oder auch gerne per Mail.