

BAUPROJEKT FLÄCHENWIDMUNG

Zur Wahrung der Rechte der MieterInnen haben wir einen Anwalt hinzugezogen. Dies gilt sowohl für die Wohnungen als auch die Parkplatzsituation. Wir werden die Mitglieder bei unserer nächsten Versammlung über die Ergebnisse informieren (Termin siehe weiter unten).

EINSPRUCH HEIZKOSTENABRECHNUNG 2016

Wie bereits per E-Mail und auf unserer Homepage informiert, besteht die Möglichkeit eines Einspruches für die Heizkostenabrechnung 2016 (bis spätestens 6 Monate nach Zustellung der Abrechnung – etwa 20.10.2017). Eine Vorlage für den Einspruch von der Mietervereinigung stellen wir auch gerne den Mitgliedern ohne Computer zur Verfügung. Bei Bedarf bitte eine Notiz mit Namen, Stiege und Türnummer in unseren Briefkasten. Für die Mitglieder, die bereits einen Einspruch gemacht haben gilt nun eine Frist von drei Jahren um weitere Maßnahmen zu setzen (freiwillig). Wir werden über die Möglichkeiten bei der Mitgliederversammlung informieren.

BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG/EVB

Nach dem die Betriebskosten im Jänner 2017 erhöht wurden, steht den MieterInnen nun eine Gutschrift zu. Diese wird mit der Augustmiete abgerechnet. Wir haben die 219 Seiten Belege und Abrechnungen von der Hausverwaltung bereits geholt, um diese zu durchzugehen und zu kontrollieren. Weiters gilt es 489 weitere Seiten über den Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag zu begutachten. Eine Herkulesaufgabe wie Sie sich vorstellen können.

WASSERTTEST

Die Ergebnisse vom letzten Test wurden uns mitgeteilt. Wir sind damit noch nicht zufrieden, da der Wert bei wärmerer Wassertemperatur noch immer erhöht ist – wir bleiben an der Sache dran und berichten. Die Wassersperrungen haben damit nichts zu tun.

MÜLL/SPERRMÜLL/RECYCLING

Auf Anregung einer Mieterin von Stiege 1 möchten wir die MieterInnen höflich ersuchen, unseren Hausmüll so gut wie möglich zu trennen. Die nächste Station mit Recyclingcontainern ist nicht sehr weit (Anton Sattler Gasse – direkt hinter Stiege 1 unserer Anlage). Mülltrennung ist nicht nur eine Sache des Umweltschutzes, sondern trägt auch dazu bei, dass unsere Betriebskosten nicht ins Unendliche steigen. Kartons und Papier sind im blauen Container beim Parkdeck zu entsorgen damit genügend Platz in den Restmüllcontainern bleibt. Sperrmüll muss von jedem selbst entsorgt werden, da auch diese Abtransporte den MieterInnen in Rechnung gestellt werden.

BRANDSCHUTZ – Sorgen wegen London

Auf Grund des Hochhausbrandes in London bekamen wir einige Anfragen von MieterInnen, ob ein solches Szenario auch in unserer Anlage möglich wäre. Wir haben diese Frage daher an die Hausverwaltung weitergeleitet. Herr Fischer antwortete uns:

*„Wie auch in zahlreichen Tageszeitungen und Medien durch Brandschutzsachverständige berichtet kann ich Ihnen mitteilen, dass aufgrund der in Österreich geltenden Bau- und Brandschutzvorschriften ein Hochhausbrand wie in London nahezu ausgeschlossen werden kann.
Die Ausführung der Sanierung und die verwendeten Materialien entsprechen dem Stand der Technik und sämtlichen Bauvorschriften vor Allem auch in Bezug auf den vorbeugenden Brandschutz.“*

TERMINAVISO

Unsere nächste Mitgliederversammlung findet am Mittwoch, 27. September 2017, 18.30 Uhr im Pfarrsaal Kagraan statt. Die Tagesordnung und die Einladung werden im nächsten Aushang veröffentlicht.

Weitere Infos finden Sie unter www.mieterverein.at