

Mieterverein Meißauergasse 2a
office@mieterverein.at
www.mieterverein.at

Wien, Dezember 2017
Aushang 7/2017
ZVRNr.: 465581083



GENERALVERSAMMLUNG IM FRÜHJAHR

Ing. Weber, Obmann des Mietervereins hat bekannt gegeben seine Funktion niederzulegen, nachdem persönliche Auffassungsunterschiede über die weitere Vorgangsweise gegenüber Schwarzatal offen zu Tage getreten sind. Dies macht es notwendig im Frühjahr eine Mitgliederversammlung einzuberufen. Die Versammlung wird etwa Mitte März 2018 stattfinden. Obmann Weber hat uns zugesichert, seine Funktion bis dahin weiter auszuüben um eine geordnete Übergabe zu ermöglichen.

Wir suchen nun Personen, die sich für die Rechte der MieterInnen einsetzen und im Vorstand mitarbeiten möchten. Gerade die kommenden Monate werden sehr schwierig falls es keine starke Interessenvertretung gegenüber Schwarzatal gäbe. Wir ersuchen um persönliche Kontaktaufnahme oder per Mail an schreiber@mieterverein.at

BAUPROJEKT

Nach der Aufforderung der Caritas an alle Mieter, hat der Mieterverein einen Fragenkatalog mit 40 Fragen zum Bauprojekt übermittelt. Einige der Fragen stammen aus unserer Generalversammlung. Der Rest wurde vom Vorstand in mühsamer Arbeit erstellt. Die Caritas teilte uns mit, dass die Fragen noch im Dezember beantwortet werden. Der Mieterverein arbeitet derzeit an einem Plan um für alle Fälle gut vorbereitet zu sein (Kontakt mit Behörden, Magistratsabteilungen, Termine beim Anwalt, Überlegungen zur Vorgangsweise der Parkplatzsituation, etc.). Die Baupläne wurden jedenfalls seitens Schwarzatal bis Ende November 2017 noch nicht eingereicht. Den Fragenkatalog finden Sie auf unserer Website.

EINSPRUCH BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Noch bis Jahresende können Sie die Betriebskostenabrechnung 2016 beeinspruchen. Eine Vorlage gibt es auf unserer Homepage. Wir stellen unseren Mitgliedern auch gerne ein Exemplar zur Verfügung. Dazu bitte eine Nachricht in unser MV-Postfach, unter Angabe von Name, Stiege und Türnummer, hinterlegen.

WASSER

Die Hausverwaltung hatte nun seit August 2016 Möglichkeiten das Problem mit den Legionellen zu lösen. Leider hat sich durch die Installation der Desinfektionsanlage und der nun auftretenden Chlorgeruchproblematik, die Lage für die MieterInnen verschlechtert. Mehrere MieterInnen meldeten unabhängig voneinander starken Chlorgeruch, der von Zeit zu Zeit auftritt. Der vom Mieterverein in Auftrag gegebene Wassertest vom August zeigte erneut eine hohe Konzentration von Legionellen. Die zuständigen Firmen konnten bisher keine Erklärungen liefern.

Herr Schreiber hat daher im Oktober einen Antrag bei der Schlichtungsstelle bezüglich Wasser gestellt. Am 8. Jänner 2018 um 13 Uhr wird eine Begutachtung der baulichen

Gegebenheiten in unserer Anlage stattfinden. Falls Sie Interesse haben daran teilzunehmen, melden Sie sich bitte bei Herrn Schreiber.

ZÄHLERSTÄNDE

Bitte notieren Sie sich wieder zu Jahresende die Zählerstände der Warmwasserzähler um einen Vergleich bei der Abrechnung zu haben.

Ebenfalls raten wir trotz derzeitiger Nutzflächenabrechnung die Zählerstände der Heizkörper zu notieren.



**Das Team des
Mietervereins
wünscht allen
MieterInnen ein
schönes
Weihnachtsfest,
ruhige Feiertage
sowie viel Glück
und Gesundheit
für das Jahr
2018.**

